

STAROSTWO POWIATOWE
w Zgierzu
ul. Sadowa 6 A
95-100 Zgierz tel: 716-25-02

AB / 7351 / 124 / 00
(nr rejestru wniosku o pozw. na budowę)

Zgierz, dnia 29 lutego 2000r.

DECYZJA NR 115/2000

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. -- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26, z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestorów z dnia 21 lutego 2000 r.
nr rejestru organu nadzoru budowlanego AB / 7351 / 124 / 00

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę
dla „POLSKIEGO STOWARZYSZENIA NA RZECZ OSÓB Z UPOŚLEDZENIEM
UMYSŁOWYM, KOŁO W ZGIERZU, z siedzibą w Zgierzu przy ul. Mielczarskiego 26,
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

- budynek Centrum Szkoleniowo - Rehabilitacyjnego z domem mieszkalnym i hostelem, o pow. zabudowy - 1833.00 m², pow. użytkowej 2076,70 m² (w tym garaż dwustanowiskowy o pow. użytkowej - 44.10 m²), pow. całkowitej - 2527.00 m² i kubaturze - 5790.00 m³, wraz z wewnętrznymi instalacjami wod-kan., c.o. z kotłownią lokalną, gazową, elektryczną i wentylacyjną,
- przyłącze energetyczne,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej i zespół szamb szczelnych,
- przyłącze gazowe,
- 2 wjazdy, parking na 10 mc, chodniki i podjazdy-pochylnie dla niepełnosprawnych, zlokalizowane w ZGIERZU PRZY UL. CHEŁMSKIEJ 42/42a, dz.nr. 534/2 i 535/4,

w/g projektu wykonanego przez zespół projektantów Biura Projektowo-Wykonawczego z siedzibą w Łodzi, ul. Rewolucji 1905 r. nr 48/10, pod kierunkiem mgr inż. arch. Grażyny Łuczko-Fijałkowskiej - upr. nr 397/94/WŁ oraz mgr inż. Roberta Pietrusińskiego - upr. nr. 495/94/WŁ,
nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych-- zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -- Prawo budowlane; imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i nr jego uprawnień budowlanych).

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -- Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę
 - wywiesić tablicę informacyjną o prowadzonej budowie.
 - wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
 - prace budowlane można rozpocząć wyłącznie po uprawomocnieniu się decyzji,

Skarbnik Koła

Zofia Stanisławska

Za zgodność z oryginałem

dnia 28 LUT. 2020

podpis

WICEPRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU KOŁA

Beata Piatek

- pozwolenie wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- przed rozpoczęciem robót ziemnych w miejscach kolizji z innym podziemnym uzbrojeniem terenu należy bezwarunkowo -zawiadomić gestorów sieci i instalacji podziemnych
- zapewnić zachowanie praw osób trzecich,
- **uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu.**

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- prowadzić dziennik budowy, -
- powołać inspektora nadzoru inwestorskiego. -

UZASADNIENIE

Projektowane zamierzenie budowlane jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zgierza oraz z prawomocną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Nr 121/99 z dnia 21.04.1999 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Zgierza.

Załączone do wniosku dokumenty i projekt budowlany są kompletne.



Decyzja przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego z up. Starosty

Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

inż. Zbigniew Graczyk

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć oświadczenie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy – Prawo budowlane.
2. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje inwestor.
3. W przypadku gdy nie nałożono w niniejszej decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do tut. Urzędu zawiadomienia o zakończeniu budowy, a Urząd nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ

Załączniki:

1. Projekt budowlany 1 egz.

Otrzymują:

1. Inwestor :

POLSKIE STOWARZYSZENIE NA RZECZ OSÓB Z UPOŚLEDZENIEM
UMYSŁOWYM, KOŁO W ZGIERZU

Zgierz ul. Mielczarskiego 26

2. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Zgierza

Skarbnik Koła

Zofia Stanisławska

Za zgodność z oryginałem

dnia 28 LUT. 2020

podpis

WICEPRZEWODNICZĄCA

ZARZĄDU KOŁA

Beata Gawron

- Zgierz, Pl. Stary Rynek 1
2. Zakład Energetyczny w Zgierzu
95-100 Zgierz, ul. Wschodnia 1/5
 3. Powiatowy Zarząd Dróg i Mostów w Zgierzu
Zgierz, ul. A. Struga 30
 4. Zgierska Spółka Wodna
Zgierz, ul. A. Struga 30
 5. Oddział Zakład Gazowniczy "Gazownia Łódzka"
Rejon Gazowniczy w Łodzi
Rozdzielnia Gazu w Zgierzu
Zgierz, ul. Myśliwska 1a
 6. P. Jan Łyjak
Zgierz, ul. Chełmska 91
 7. Powiatowy Inspektorat N.B. w Zgierzu
w miejscu.

Za zgodność z oryginałem

dnia **28 LUT. 2020**.....

podpis

Skarbnik Koła


Zofia Stanisławska

WICEPRZEWODNICZĄCA

ZARZĄDU KOŁA


Ewa Gawron